Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»
(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-28
(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочее новое строительство
2	Цели	Организация рабочих мест дежурного и командировочного персонала при эксплуатации и техническом обслуживании ДЭС, организация мест хранения и технического обслуживания ТМЦ и техники на территории ДЭС
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с. Няшабож Ижемского района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-28
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Установка на территории ДЭС "Няшабож" сборных блок-боксов для персонала, слесарной мастерской и склада ТМЦ.		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в два этапа. 1 этап - закупка изделий (2025 г.); 2 этап - монтаж здания (2026 г.)		
3	Результаты	Выполнение требований к организации рабочих мест дежурного и командировочного персонала при эксплуатации ДЭС, организация мест хранения ТМЦ и мест проведения ремонта оборудования на территории ДЭС Няшабож.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Оценка технического состояния существующего здания ДЭС, на основании проведенного технического обследования комиссией АО "ККТ" состояния основных конструктивных элементов и объекта в целом, выявила, что здание находится в аварийном состоянии и его дальнейшая эксплуатация по функциональному назначению не пригодна. Акт технического осмотра здания от 17.08.2024		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	-		
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2025		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2026		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план		
		Предложение по корректировке утвержденного плана		
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.с НДС	17,772		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.без НДС	14,810		
11	Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта	информация будет предоставлена по мере реализации проекта		

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»

(наименование инвестиционного проекта)

Р-С2025-28

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2025 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

Р-С2025-28
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения					
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана		Факт	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Организационный этап**					-	
1.1	Разработка и выдача ТЗ			Январь 2025	Февраль 2025		
2	**Строительно-монтажные работы**					-	
2.1	Заключение договора на поставку оборудования с разработкой рабочей документации			Март 2025	Май 2025		
2.2	Заключение договора подрядчиком на проведение строительно-монтажных работ по объекту строительства			Май 2025	Июль 2025		
2.3	Поставка материалов			Октябрь 2025	Ноябрь 2025		
2.4	Доставка и проведение строительно-монтажных работ на ДЭС			Февраль 2026	Апрель 2026		
3	**Испытания и ввод в эксплуатацию**						
3.1	Выполнение мероприятий по приемке объекта капитального строительсва и ввод в эксплуатацию.			Апрель 2026	Июнь 2026		

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-28
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2024 года	Остаток по состоянию			2024 год		2025 год		2026 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана		Утвержденный план		Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Факт	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана
					на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2025 года								
								2024	2024	2025	2025	2026	2026		
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	0,00	**17,77**	0,00	0,00	0,00	**17,77**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**17,77**	0,00	**17,77**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,77	0,00	17,77
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	0,00	**14,81**	0,00	0,00	0,00	**14,81**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**14,81**	0,00	**14,81**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	1,04
2.3	оборудование	0,00	13,77	0,00	0,00	0,00	13,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,77	0,00	13,77
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**						0,00								
3.1	млн рублей (без НДС)	0,00	14,81				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А						0,00								
3.4	Мвар						0,00								
3.5	км						0,00								
3.6	шт		1,00				0,00						1,00		1,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**						0,00								
4.1	МВт						0,00								
4.2	МВ×А						0,00								
4.3	Мвар						0,00								
4.4	км						0,00								
4.5	шт		1,00				0,00						1,00		1,00

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

P-C2025-28
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС «Няшабож»
(наименование инвестиционного проекта)

Карта-схема с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция,

